

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van Wormerland

Betreft: Verzoek om inlichtingen ex artikel 169 Gemeentewet – dossiers Groene Wig en volkstuinen Koningsbergen

Wormer, 4 september 2026

Geacht college,

In de aanloop naar de behandeling van het raadsvoorstel “Opdracht en kredietaanvraag herdefiniëring project Verduurzaming Sportaccommodaties” (technische sessie 7 september, voorronde 8 september, raadsbesluit 15 september 2026) wil onze fractie de historische totstandkoming van twee gebiedsonderdelen die in dit dossier een rol spelen nader bestuderen, voordat de raad zich hierover uitspreekt. Wij doen dit verzoek mede in aanvulling op onze eerdere schriftelijke en technische vragen van 31 augustus 2026 over dit onderwerp.

Op grond van artikel 169 Gemeentewet verzoeken wij u ons de hieronder genoemde stukken zo spoedig mogelijk, en gelet op de raadsbehandeling op 15 september aanstaande bij voorkeur vóór 12 september 2026, ter beschikking te stellen.

Dossier 1: historische totstandkoming van de Groene Wig

Ons bereikte het signaal van een voormalig bestuurder dat de Groene Wig destijds tot stand kwam in overleg tussen de gemeente, de provincie en de industrie langs de Zaan. Daarbij zouden de fabrieken Cacao de Zaan en Lassie bezwaar hebben gemaakt tegen bebouwing dicht bij hun bedrijventerrein. Als gevolg hiervan zou de aangrenzende woonwijk zo compact mogelijk zijn aangelegd om de afstand tot het bedrijventerrein te maximaliseren – ten koste van groenvoorzieningen binnen de wijk zelf. Als compensatie zou vervolgens, zuidoostelijk van de wijk, de Groene Wig zijn aangelegd. Deze lezing zou moeten blijken uit de gemeentelijke stukken rond de totstandkoming van het destijds vastgestelde bestemmingsplan.

Wij constateren dat deze lezing afwijkt van de toelichting die wij eerder gaven in onze schriftelijke vragen van 31 augustus 2026, waarin de Groene Wig werd geduid als compensatie voor de woonwijken op het voormalige fabrieksterrein van Van Gelder Papier. Om hierover zekerheid te krijgen, verzoeken wij inzage in de onderliggende stukken, te weten:

- Het oorspronkelijke stedenbouwkundig plan voor het Van Gelder-terrein;
- Het oorspronkelijke groen-/landschapsplan voor (de omgeving van) het Van Gelder-terrein;
- De opdracht aan en het ontwerp van de landschapsarchitect voor de Groene Wig, alsmede de correspondentie met de landschapsarchitect hierover;
- Alle tekeningen waarop de Groene Wig voorkomt;
- Het (ontwerp-)bestemmingsplan en de bijbehorende plantoelichting van de woonwijk grenzend aan de Groene Wig, inclusief de ruimtelijke onderbouwing van de compensatiegroenstrook;
- Overeenkomsten met de ontwikkelaar van het Van Gelder-terrein, inclusief eventuele voorwaarden waaronder de woningbouw op dit terrein is toegestaan;
- Documenten waarin wordt gesproken over groencompensatie, openbaar groen, groennorm of groentekort in relatie tot het Van Gelder-terrein en/of de Groene Wig;
- Documenten waarin de beoogde functie en bestemming van de Groene Wig zijn vastgelegd, en of deze geheel of gedeeltelijk in stand moest blijven;
- Raads- en collegebesluiten over de aanleg van de Groene Wig, alsmede eventuele latere besluiten waarin de gemeente de functie van de Groene Wig heeft gewijzigd;

- Alle correspondentie uit die periode tussen de gemeente en de provincie Noord-Holland over de begrenzing en compacte opzet van deze woonwijk;
- Alle correspondentie uit die periode tussen de gemeente en de bedrijven Cacao de Zaan en Lassie (of hun rechtsvoorgangers/-opvolgers) over de gewenste afstand tot het bedrijventerrein.

Met name de opdracht aan en het ontwerp van de landschapsarchitect (zie hierboven) zijn voor onze fractie van belang, omdat op het landschapsontwerp van de Groene Wig mogelijk auteursrecht en persoonlijkheidsrecht van de ontwerper rust. Dit kan relevant zijn voor de vraag in hoeverre de gemeente vrij is om de vormgeving of functie van de Groene Wig eenzijdig te wijzigen.

Dossier 2: verlegging van de volkstuinen bij Koningsbergen

Ten zuiden van de straat Koningsbergen ligt, tussen de woningen en de Rigastraat met het daarachter gelegen bedrijventerrein, een strook volkstuinen. Deze volkstuinen zouden oorspronkelijk noordoostelijker hebben gelegen en naar de huidige locatie zijn verplaatst, mede om als buffer tegen de bedrijvigheid van het bedrijventerrein te dienen. Ook hierover willen wij de onderliggende stukken bestuderen, te weten:

- Het oorspronkelijke stedenbouwkundig en/of landschapsplan voor de verlegging van de volkstuinen naar de huidige locatie bij Koningsbergen;
- De opdracht aan en het ontwerp van de landschapsarchitect of ontwerper van de nieuwe locatie en bufferstrook, alsmede de correspondentie hierover, voor zover van toepassing;
- Alle tekeningen waarop de oorspronkelijke en/of de huidige locatie van de volkstuinen voorkomt;
- De bijbehorende wijziging van het bestemmingsplan, inclusief plantoelichting en ruimtelijke onderbouwing;
- Eventuele overeenkomsten, bijvoorbeeld met de eigenaar/ontwikkelaar van het bedrijventerrein aan de Rigastraat, die verband houden met de verlegging van de volkstuinen;
- Documenten waarin wordt gesproken over compensatie, buffergroen, groennorm of volkstuinnorm in relatie tot deze verlegging;
- Eventuele voorwaarden waaronder de verlegging destijds is toegestaan of gerealiseerd;
- Documenten waarin de beoogde functie en bestemming van de volkstuinen op de nieuwe locatie zijn vastgelegd, en of deze geheel of gedeeltelijk als buffer in stand moesten blijven;
- Raads- en collegebesluiten over de verlegging van de volkstuinen, alsmede eventuele latere besluiten waarin de gemeente de functie van deze gronden heeft gewijzigd;
- Alle correspondentie uit die periode over de functie van deze volkstuinen als buffer tussen de woningen en het bedrijventerrein.

Ook hier geldt dat de opdracht aan en het ontwerp van een eventuele landschapsarchitect of ontwerper (zie hierboven) voor onze fractie van belang zijn, omdat op een dergelijk ontwerp mogelijk auteursrecht en persoonlijkheidsrecht van de ontwerper rust. Voor zover van toepassing kan dit relevant zijn voor de vraag in hoeverre de gemeente vrij is om de inrichting of functie van deze bufferzone eenzijdig te wijzigen.

Wij verzoeken u vriendelijk doch dringend om, gelet op de korte termijn tot de raadsbehandeling van 15 september 2026, deze stukken op korte termijn beschikbaar te stellen. Voor zover stukken niet digitaal beschikbaar zijn, vernemen wij graag op welke wijze en termijn inzage in het papieren archief kan worden geboden.

Met vriendelijke groet,

Kees-Jan Kindt
Monique Klootwijk